



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839  
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9018-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **3.232.062 €**  
Estado: Urbano



Población: Dílar  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18630  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 36000      **Metros de parcela:** 180000

### Descripción:

- El suelo tiene una superficie total de casi 180.000m<sup>2</sup> registrales, a escasos metros del núcleo urbano.
- Anteriormente, tuvo planeamiento y plan general pero al salir 'NUEVA LISTA' de la Junta de Andalucía, pues tiene mayor facilidad para gestionar y urbanizar de manera autónoma según indicaron el gobierno local.
- Cuando se realizó el planeamiento. Su tipología era residencial unifamiliar, teniendo una cabida de 240 unifamiliares. Está situado a 13 km. de Granada, a menos de media hora en coche
- Al precio ofertado hay que sumar un 2% de honorarios a cargo del comprador
- Operación por IVA

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.