



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9018-SO**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **3.232.062 €**
Estado: Urbano



Población: Dílar
Provincia: Granada
Cod. postal: 18630
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		Exento

M² construidos: 36000 **Metros de parcela:** 180000

Descripción:

- El suelo tiene una superficie total de casi 180.000m² registrales, a escasos metros del núcleo urbano.
- Anteriormente, tuvo planeamiento y plan general pero al salir 'NUEVA LISTA' de la Junta de Andalucía, pues tiene mayor facilidad para gestionar y urbanizar de manera autónoma según indicaron el gobierno local.
- Cuando se realizó el planeamiento. Su tipología era residencial unifamiliar, teniendo una cabida de 240 unifamiliares. Está situado a 13 km. de Granada, a menos de media hora en coche
- Al precio ofertado hay que sumar un 2% de honorarios a cargo del comprador
- Operación por IVA

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.