



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9019-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial  
Operación: Venta  
Precio: **90.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Cabra  
Provincia: Córdoba  
Cod. postal: 14940  
Zona: Polígono Industrial Vado Hermoso

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 4883      **Metros de parcela:** 4638

### Descripción:

- Terreno de 4.883m<sup>2</sup>
- Edificabilidad de 4.638,85m<sup>2</sup>
- Uso industrial
- Suelo urbano no consolidado, en el municipio de Cabra (Córdoba) ubicado en el Polígono Vado Hermoso, a 1 hora de Córdoba capital, muy bien comunicada por la A-342
- Tiene la posibilidad de urbanizar de manera independiente
- Al precio ofertado hay que sumarle un 5% de honorarios a cargo del comprador
- Operación por IVA

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.