



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9072-SO**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **2.150.000 €**
Estado: Urbano



Población: Vilanova i la Geltrú
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8800
Zona: Urbanització del Tennis

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² año | Emisiones kgCO ₂ /m ² año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |
| | | Exento |

M² construidos: 3100 **Metros de parcela:** 2500

Descripción:

Solar esquinero de 2.500m² aprox., con una fachada de más de 100 metros lineales, para un edificio plurifamiliar y con una edificabilidad de 3.100m² aprox. en PB+3.

Ideal para hacer una promoción de viviendas plurifamiliares y hacer una zona ajardinada y piscina, dando un plus de calidad a la futura promoción que se realice.

Por normativa se pueden hacer un máximo de 24 viviendas

Es una zona de nueva creación, totalmente urbanizada, con muchas promociones nuevas. Cerca del Col.legi Sant Bonaventura y a 1,5 km. de la playa

Al precio ofertado hay que sumar un 3% de honorarios a cargo del comprador

Para más información y visitas, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. No se informa por teléfono. Gracias.

En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.