



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839  
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9093-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **118.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Portbou  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17497  
Zona: Sant Jordi

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 1800      **Metros de parcela:** 650

### Descripción:

Solar de 650m<sup>2</sup>

Fachada de unos 40 metros

Edificabilidad de PB+2

Profundidad edificable 12 metros

El techo edificable es de 1.800m<sup>2</sup> aprox.

Se puede hacer viviendas unifamiliares o edificio plurifamiliar con zona comunitaria y piscina

Movimiento de tierras ya realizado

Increíbles vistas al mar

Posibilidad de permuta por vivienda ya construida

Al precio ofertado hay que sumar un 5% de honorarios a cargo del comprador

Para más información y visitas, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. No se informa por teléfono. Gracias.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.