



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9094-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **295.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Santpedor  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08251  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 1580      **Metros de parcela:** 588

### Descripción:

La superficie del solar son casi 590m<sup>2</sup>

Los solares dan a tres calles con un total de casi 65 metros de fachada

La edificabilidad es de PB+2

El techo edificable es de 1.580m<sup>2</sup>

Se pueden hacer hasta 11 viviendas y locales

Se pueden hacer viviendas unifamiliares o plurifamiliares con zona verde y piscina

Muy cerca del centro de la población y a 10 minutos de Manresa

Las fotografías y los datos facilitados pueden ser totalmente orientativos

Operación por IVA

Al precio ofertado hay que sumar un 5% de honorarios a cargo del comprador

Para más información y visitas, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. No se informa por teléfono. Gracias.

En cumplimiento de la ley 3/2017 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.