



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9102-SO**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **1.800.000 €**
Estado: Urbano



Población: Manresa
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8242
Zona: Berenguer

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		Exento

M² construidos: 6700 **Metros de parcela:** 24700

Descripción:

Solar en venta de unos 24.700m² dentro de un PMU de 30.000m² y que representa el 80% aprox. del total del ámbito. El techo edificable que le corresponde a este 80%, después de las cesiones obligatorias del 10% es de casi 6.700m² y que son para 67 viviendas plurifamiliares en PB+3

De estas 67 viviendas, el 20% es para VPO, el 10% para VPT y el resto, que es el 70% es para vivienda libre

Hay muy poca urbanización y los gastos de urbanización se estiman en unos 250.000 euros

Para más información y visitas, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. No se informa por teléfono. Gracias.

Operación por ITP

Al precio ofertado se le tendrá que sumar un 2% de honorarios a cargo del comprador.

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.