



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839  
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9105-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **250.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Sallent  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08650  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 1001      **Metros de parcela:** 472

### Descripción:

Solar esquinero a tres calles de 472m<sup>2</sup> el que una vez hecha las cesiones se queda en 250m<sup>2</sup> netos aprox.

El total de las fachadas de las 3 calles es de 45 metros

Profundidad edificable de 20 metros

La edificabilidad es de PB+3+buhardilla

El techo edificable es de algo más de 1.001m<sup>2</sup> aprox.

Excelente ubicación, zona muy tranquila, con todo tipo de servicios y junto Pont de la Concordia

Al precio ofertado hay que sumar un 5% de honorarios a cargo del comprador

Para más información y visitas, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. No se informa por teléfono. Gracias.

En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.