



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9109-SO**
Tipo inmueble: Terreno Terreno hotelero
Operación: Venta
Precio: **3.500.000 €**
Estado: Urbano



Población: Cenes de la Vega
Provincia: Granada
Cod. postal: 18190
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 20000 **Metros de parcela:** 48000

Descripción:

Solar de unos 48.000m²

El techo edificable es de algo más de 20.000m²

Los usos permitidos son turístico, hotelero, oficinas, recreativo, comercial y residencial colectivo

A 6 km. de Granada capital y con unas fantásticas vistas a Sierra Nevada

Hay una propuesta para hacer un complejo hotelero y otro complejo de residencia de tercera edad (senior community), con 25 viviendas con servicios y huertos ecológicos, 25 apartamentos con servicios, una residencia de asistidos para 50 plazas y equipado con lavandería, consulta médica, enfermería, gimnasio, etc.

Esta propuesta residencial senior community no agota la edificabilidad de los más de 20.000m² disponibles en este solar, siendo compatible la diferencia con cualquiera de los usos permitidos por la normativa urbanística.

Al precio ofertado hay que sumarle un 3% de honorarios

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.