



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9109-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Terreno hotelero  
Operación: Venta  
Precio: **3.500.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Cenes de la Vega  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18190  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 20000      **Metros de parcela:** 48000

### Descripción:

Solar de unos 48.000m<sup>2</sup>

El techo edificable es de algo más de 20.000m<sup>2</sup>

Los usos permitidos son turístico, hotelero, oficinas, recreativo, comercial y residencial colectivo

A 6 km. de Granada capital y con unas fantásticas vistas a Sierra Nevada

Hay una propuesta para hacer un complejo hotelero y otro complejo de residencia de tercera edad (senior community), con 25 viviendas con servicios y huertos ecológicos, 25 apartamentos con servicios, una residencia de asistidos para 50 plazas y equipado con lavandería, consulta médica, enfermería, gimnasio, etc.

Esta propuesta residencial senior community no agota la edificabilidad de los más de 20.000m<sup>2</sup> disponibles en este solar, siendo compatible la diferencia con cualquiera de los usos permitidos por la normativa urbanística.

Al precio ofertado hay que sumarle un 3% de honorarios

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.