



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839  
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9216-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **925.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Arenys de Mar  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8350  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 2001

### Descripción:

Solar de más de 900m<sup>2</sup> con una fachada de 20 metros  
La edificabilidad es de PB+4  
La profundidad edificable es de 20 metros  
La calificación urbanística es zona 2b  
El techo edificable total es de algo más de 2.000m<sup>2</sup> aproximadamente  
Se podrían hacer hasta 22 viviendas  
A unos 40 km. de Barcelona  
Operación por ITP  
Al precio ofertado hay que sumar un 3% de honorarios a cargo del comprador  
Los usos son residencial plurifamiliar, cohousing, hotelero, comercial, oficinas, asistencial, etc  
Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. Sin estos datos no se dará ningún tipo de información. No se informa por teléfono. Gracias.

En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.