



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9149-SO**
Tipo inmueble: Terreno Terreno terciario
Operación: Venta
Precio: **1.238.750 €**
Estado: Urbano



Población: Torrent
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46901
Zona: El Toll

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 3000 **Metros de parcela:** 5000

Descripción:

Solar de casi 5.000m²

Techo edificable de un poco más de 3.000m²

Superficie ocupable 50%

Edificación aislada. El uso es terciario.

La zona está totalmente urbanizada, a 1km. del núcleo urbano

En la zona está MaAuto, Parque Infantil Wau Park, Decathlon, Aldi, Burguer King y el Centro Comercial Toll-Alberca

Operación por IVA

Al precio ofertado hay que sumarle un 3% de honorarios

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.