



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839  
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9177-BJ**  
Tipo inmueble: Planta baja Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **860.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Gualba 5  
Población: S´Agaró  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17248  
Zona: Agaró



**M<sup>2</sup> construidos:** 150  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Baños:** 2

**Suelo de:** gres  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Apartamento en planta baja en venta en S´Agaró. Un Oasis de Lujo y Confort

Impresionante apartamento en planta baja, un verdadero refugio de 150m<sup>2</sup> que combina lujo, comodidad y sostenibilidad. Con un estilo moderno y funcional diseñado por el reconocido despacho de arquitectura MIAS Architects, este apartamento cuenta con un amplio salón-cocina con isla de 72m<sup>2</sup> y acceso a una terraza privada de 20m<sup>2</sup> y a continuación un fabuloso jardín privado de 43m<sup>2</sup>, donde podrás disfrutar de vistas al mar que te dejarán sin aliento. Sus tres dormitorios, incluyendo una suite principal, ofrecen un espacio ideal para el descanso y la intimidad, mientras que los dos baños están equipados con acabados de alta calidad.

Cada rincón de este hogar ha sido diseñado para maximizar la luz natural y la ventilación, creando espacios luminosos y acogedores. La cocina totalmente equipada es un sueño para los amantes de la gastronomía, mientras que el jardín de uso privativo te permitirá disfrutar de momentos al aire libre en total privacidad. Con acceso adaptado para personas con movilidad reducida y una clase energética A. Esta planta baja no solo es hermosa, sino también eficiente y respetuosa con el medio ambiente.

Iluminación (Led), baños y armarios acabados interiormente con Led. Grifo y enchufe en terraza, caja integrada en salón y terraza. Videoportero con dos placas exteriores.

Vestíbulos amplios y luminosos. Con ascensor.

Parking de dos plazas y trastero de grandes dimensiones (32,5+14,5= total 47m<sup>2</sup>), con amplitud de espacio de circulación. Puertas de acceso al garaje automáticas con mando a distancia unificado.

Amplia zona comunitaria naturalizada (1.856 m<sup>2</sup>) con piscina desbordante de 12 m x 4 m y cubierta vegetal (de plantas sedum). Con sistema de riego automatizado y aprovechamiento de aguas pluviales.

Dispone de placas solares fotovoltaicas, aumentando la eficiencia del edificio para servicios comunitarios.

Puertas interiores de 2,20 m con cierre automático. Mecanismos EfaPel-ziza h. 0,75).

Carpintería exterior de alta calidad, con rotura de puente térmico, de perfil estrecho, con correderas jardín-terraza de amplias dimensiones y con guías integrables. Persianas apilables, orientables y motorizadas. Color Mars Sable.

Aire acondicionado, aerotermia, centralización cuadros eléctricos, fregadero, pre instalación lavadora y secadora, espacio despensa.

Cimentación aislada del subsuelo para prevenir la presencia del gas radón. Integrados en una urbanización única, de alta calidad y reciente ultimación, de acceso exclusivo. En un entorno natural de gran belleza, con un pinar adyacente y vistas panorámicas al mar. La ubicación ofrece una combinación ideal de tranquilidad, privacidad a poca distancia de la playa y cercanía de servicios.

Permite que la belleza natural del paisaje se convierta en una parte integral de tu hogar y disfruta de panorámicas inigualables que capturan la esencia de S´Agaró.

---