



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839  
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9181-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **1.800.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Lliçà d Amunt  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08186  
Zona: Centre

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 4500      **Metros de parcela:** 1900

### Descripción:

Solar resultante de casi 1.900m<sup>2</sup>

El techo edificable es de algo más de 4.500m<sup>2</sup>, que son casi 4.000m<sup>2</sup> de vivienda libre y el resto comercial

La edificabilidad es de PB+4 y PB+3

El sótano puede ocupar el 100%

Se pueden hacer un máximo de 37 viviendas (todas libres)

El inicio de las obras de urbanización son inminentes y la previsión es que acaben en marzo de 2027

Los gastos de urbanización que ha de pagar esta parcela es de 751.000 euros, no incluidos en el precio, que serían a cargo del comprador, desglosados en varios recibos

Los propietarios son personal físicas que están pagando cuotas de urbanización

Está situado en el centro de la población

Al precio ofertado hay que sumar un 3% de honorarios a cargo del comprador

Para más información y visitas, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. No se informa por teléfono. Gracias.