

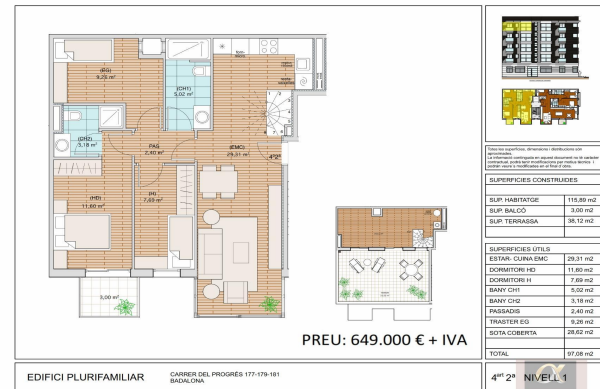
Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

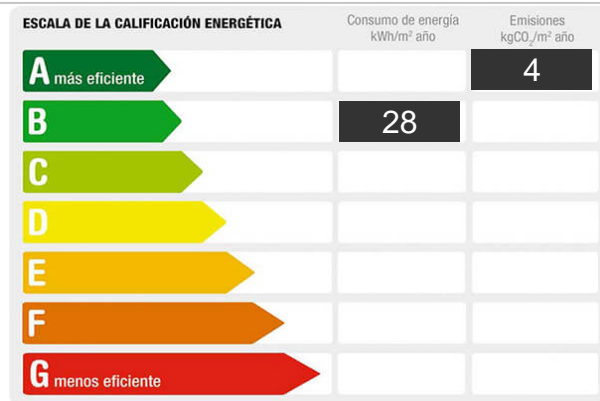
Teléfono: 619433839
e-mail: alphanovabdn@gmail.com



Referencia: **9218-ON-4-2**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **642.510 €**
Estado: **Nuevo**



Dirección: **Progrès 179 2**
Planta: **4**
Población: **Badalona**
Provincia: **Barcelona**
Cod. postal: **08912**
Zona: **Progrès**



M² construidos: 111 **M² terraza:** 31 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 4 **Baños:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Nueva Promoción en Badalona Calle Progrés 179-181

¡Tu futuro hogar junto al mar ya es una realidad!

Desde 395.000 €, te presentamos una nueva promoción de 12 viviendas exclusivas que combinan diseño, confort y ubicación inmejorable. Las viviendas son 2 bajos, 3 primeros, 3 segundos, 2 terceros y dos áticos espectaculares dúplex con terraza, con superficies entre 46 y 121 m², de 1,2 y 3 habitaciones/despacho.

Ahora mismo, ya sólo quedan disponibles las siguientes viviendas:

- Planta baja 1ª de 96m² de 3 habitaciones y 2 baños por 464.500 euros + IVA
- Primero 2ª de 77,41m² de 3 habitaciones y 2 baños por 395.000 euros + IVA
- Segundo 2ª de 77,41m² de 3 habitaciones y 2 baños por 409.860 euros + IVA
- Tercero 1ª de 97,82m² de 3 habitaciones y 2 baños por 494.010 euros + IVA
- Tercero 2ª de 77,41m² de 3 habitaciones y 2 baños por 419.760 euros + IVA
- Ático 1ª dúplex de 121,42m² de 4 habitaciones y 2 baños y con una fabulosa terraza de 55m² por 711.810 euros + IVA
- Ático 2ª dúplex de 111,89m² de 4 habitaciones y 2 baños y con una preciosa terraza de 31m² por 642.510 euros + IVA

Lo que las hace únicas:

Viviendas amplias, luminosas y accesibles

Grandes ventanales y acabados de primera calidad

Distribuciones pensadas para aprovechar cada metro

Fachada moderna en ladrillo visto blanco roto

Instalaciones de máxima eficiencia energética con aerotermia, climatización por conductos y ACS

Ahorro energético y compromiso con la sostenibilidad

Ubicación privilegiada en Badalona:

A solo 2 minutos andando de la Playa del Coco

A 8 min del metro Pep Ventura y 4 min del Canal de Badalona

Excelente conexión con Barcelona, la C-31 y varias líneas de bus

Zona con todos los servicios: comercios, colegios, centros médicos y zonas verdes

Entrega prevista: 1er trimestre de 2027

Vive a un paso del mar, con la comodidad de la ciudad y el diseño que mereces.

¡Haz de esta promoción tu nueva forma de vivir en Badalona!

Envíanos un correo con tu nombre, teléfono y email solicitando nuestro dossier de ventas y te lo haremos llegar rápidamente para que descubras los excelentes acabados de esta nueva promoción