



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9225-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **675.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Albolote  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18220  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 3600      **Metros de parcela:** 1250

### Descripción:

Solar a tres calles de unos 1.250m<sup>2</sup> en el centro de la población

Tiene en total una fachada de unos 55 metros

La edificabilidad es de PB + 3

El techo edificable es de casi 3.600m<sup>2</sup> con un máximo estimado de unas 36 viviendas, siendo la planta baja edificable un 80% (el 100% si es local), el 80% la primera y segunda planta y un 50% la tercera planta.

Zona con todo tipo de servicios y comercios y con gran potencial de crecimiento.

A sólo 300 metros de la parada de metro de Albolote, donde puedes llegar al centro de Granada en algo más de 20 minutos.

Granada capital está situada a unos 8 km y en coche el trayecto es de unos 15 minutos

El uso permitido es el residencial plurifamiliar

Operación por IVA

Los datos y las fotografías del anuncio son totalmente orientativos y aproximados.

Al precio ofertado hay que sumar un 5% de honorarios a cargo del comprador

Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. Sin estos datos no se dará ningún tipo de información. No se informa por teléfono. Gracias.

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.