



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9228-PI**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **340.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Independencia
Planta: 2
Población: Badalona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8915
Zona: Bufalá



M² construidos: 89
Agua caliente: centralizada
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 70

Suelo de: gres
Energía calefacción: gas natural
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3
Armarios: 3

Descripción:

Precioso piso de 89 m² construidos, con un balcón de unos 7 m² ideal para disfrutar al aire libre, con espacio suficiente para colocar una mesa y varias sillas.

La vivienda cuenta actualmente con 3 habitaciones (antes 4):

Una impresionante habitación triple, muy amplia, con salida al balcón y un gran armario empotrado.

Dos habitaciones individuales, ambas también equipadas con armario.

Dispone de 2 baños completos con plato de ducha y en perfecto estado de conservación.

El salón-comedor, muy luminoso, incorpora una bonita chimenea practicable y acceso directo al balcón, creando un espacio cálido y acogedor.

La vivienda está equipada con:

- Puerta blindada
- Aire acondicionado con bomba de calor en el comedor y en la habitación principal.
- Calefacción a gas con radiadores.
- Carpintería de aluminio blanco con doble acristalamiento.
- Suelos de gres, con imitación parquet en habitaciones y baños.

La cocina, amplia y de distribución cuadrada, ofrece espacio para una mesa auxiliar y está equipada con horno y microondas. Desde ella se accede a una galería cerrada ideal para lavadora y zona de tendido. Además, el edificio cuenta con terraza comunitaria superior con espacio adicional para tender.

La vivienda está ubicada al principio de la calle Independencia, al inicio del barrio de Bulalá, la vivienda se encuentra muy cerca del centro y rodeada de todo tipo de servicios. La zona ofrece excelentes comunicaciones, con varias líneas de autobús que paran prácticamente en la puerta.

Los gastos de comunidad son de 70 euros mensuales y de IBI se paga anualmente unos 515 euros aprox.

Y, si necesitas financiación, nos encargamos de buscarla y conseguirla por ti., con las mejores condiciones del mercado.

Infórmate sin compromiso

En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
