



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9051-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **2.048.200 €**  
Estado: Urbano



Población: Torrent  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46900  
Zona: Torrent



**M<sup>2</sup> construidos:** 5800      **Metros de parcela:** 1650

### Descripción:

Terreno de casi 1.650m<sup>2</sup>

Edificabilidad de algo más de 5.800m<sup>2</sup>

La edificabilidad es de PB+5 y PB

Densidad máxima de unas 40 viviendas

Uso residencial plurifamiliar, residencial comunitario, oficinas, hotelero, educativo, etc

A menos de 10km del centro de Valencia. Excelentes comunicaciones con el metro de Torrent (a 450 metros) y a 10 km. de Valencia, varias líneas de autobús y por CV-36

Al precio ofertado hay que sumarle un 3% de honorarios a cargo del comprador

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.