



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9236-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **2.000.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Lloret de Mar  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17310  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 7800      **Metros de parcela:** 2800

### Descripción:

Solar esquinero de más de casi 2.900m<sup>2</sup> con una fachada total de más 100 metros lineales

La edificabilidad es de PB+3

La profundidad edificable es de 23 metros y 20 metros

La calificación urbanística es zona 2.2B

El techo edificable total es de algo más de 7.800m<sup>2</sup> aproximadamente

Se podrían hacer más de 85 viviendas y más de 90 plazas de parking aproximadamente

Excelente ubicación, zona centro, con todo tipo de servicios, a unos 800 metros de la playa y el paseo marítimo

A 1 hora de Barcelona por autopista gratuita C-32

Al precio ofertado hay que sumar un 3% de honorarios a cargo del comprador

Operación por ITP

Los usos son residencial plurifamiliar, hotelero, comercial, oficinas, etc

Se dispone de certificado urbanístico

No se aceptarán propuestas de permutas ni colaboraciones

Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. Sin estos datos no se dará ningún tipo de información. No se informa por teléfono. Gracias.

En cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del Código Civil de Catalunya, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.