



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9002-SO**
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial
Operación: Venta
Precio: **15.170.160 €**
Estado: Urbano



Población: El Viso de San Juan
Provincia: Toledo
Cod. postal: 45215
Zona: 45215

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 350000 **Metros de parcela:** 350000

Descripción:

- Terreno de más de 375.000m²
 - Superficie neta de más de 350.000m²
 - Edificabilidad de algo más de 175.000m²
 - Usos industrial y/o comercial
 - Plan Parcial aprobado definitivamente
 - Los terrenos son de un solo propietario
 - Al precio ofertado hay que sumar un 2% de honorarios a cargo del comprador
 - Excelente ubicación, junto a la autovía de la Sagra (CM41), con conexión directa con A42, A4, A5 y AP41. Y a 10 minutos del futuro aeropuerto de Madrid y a unos 60 km de la puerta del Sol de Madrid (a 45 minutos)
- Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.