



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9254-SO**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **4.500.000 €**
Estado: Urbano



Población: Roquetas de Mar
Provincia: Almería
Cod. postal: 4720
Zona: Playa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 6000 **Metros de parcela:** 900

Descripción:

Solar de 900m² con fachada de unos 100 metros a 4 calles
La edificabilidad es de PB+5+ático
El techo edificable total es de casi 6.000m² aproximadamente
Se pueden hacer unas 60 viviendas
Licencia de obras concedida
Excelente ubicación, a unos 150 metros del paseo marítimo y de la playa.
El comprador debe asumir a su cargo el ICIO y los honorarios del proyecto que estén pendientes
Al precio ofertado hay que sumar un 2% de honorarios a cargo del comprador
Operación por IVA
No se aceptarán propuestas de permutas ni colaboraciones
Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. Sin estos datos no se dará ningún tipo de información. No se informa por teléfono. Por favor, abstenerse intermediarios. Sólo contactar comprador final. Gracias.
Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
La información y los datos ofrecidos en este anuncio son totalmente orientativos