



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9251-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **7.000.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Roquetas de Mar  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4740  
Zona: Playa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	Exento	

**M<sup>2</sup> construidos:** 14000      **Metros de parcela:** 9000

### Descripción:

Solar de 9.000m<sup>2</sup> con fachada a 4 calles

La edificabilidad es de PB+2+ático

El techo edificable total es de casi 14.000m<sup>2</sup> aproximadamente

Se pueden hacer unas 120 viviendas

Excelente ubicación, en primera línea de mar

Al precio ofertado hay que sumar un 2% de honorarios a cargo del comprador

Operación por IVA

No se aceptarán propuestas de permutas ni colaboraciones

Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. Sin estos datos no se dará ningún tipo de información. No se informa por teléfono. Por favor, abstenerse intermediarios. Sólo contactar comprador final. Gracias.

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información y los datos ofrecidos en este anuncio son totalmente orientativos