



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9012-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Terreno hotelero  
Operación: Venta  
Precio: **15.000.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28022  
Zona: Polígono Las Mercedes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		Exento

**M<sup>2</sup> construidos:** 12000      **Metros de parcela:** 5998

### Descripción:

- Solar de 6.000m<sup>2</sup> a 2 calles con fachada de 100 metros en total
- Techo edificable sobre rasante de 12.000m<sup>2</sup> en uno o hasta cuatro edificios y en PB+4
- Uso cualificado: Actividades empresariales. Calificado para terciario, oficinas, comercial, hotelero, industrial y dotacional (hospitales, escuelas, residencia de estudiantes, museos)
- Muy cerca del Centro Comercial Plenilunio y del aeropuerto de Barajas.
- Excelentes comunicaciones por Autovía A-2 y autobuses
- Al precio oferta hay que sumar un 2% de honorarios a cargo del comprador
- Operación por IVA

Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. Sin estos datos no se dará ningún tipo de información. No se informa por teléfono. Por favor, abstenerse intermediarios. Sólo contactar comprador final. Gracias.

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.