



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9012-SO**
Tipo inmueble: Terreno Terreno hotelero
Operación: Venta
Precio: **15.000.000 €**
Estado: Urbano



Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28022
Zona: Polígono Las Mercedes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	Exento	

M² construidos: 12000 **Metros de parcela:** 5998

Descripción:

- Solar de 6.000m² a 2 calles con fachada de 100 metros en total
- Techo edificable sobre rasante de 12.000m² en uno o hasta cuatro edificios y en PB+4
- Uso cualificado: Actividades empresariales. Calificado para terciario, oficinas, comercial, hotelero, industrial y dotacional (hospitales, escuelas, residencia de estudiantes, museos)
- Muy cerca del Centro Comercial Plenilunio y del aeropuerto de Barajas.
- Excelentes comunicaciones por Autovía A-2 y autobuses
- Al precio oferta hay que sumar un 2% de honorarios a cargo del comprador
- Operación por IVA

Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. Sin estos datos no se dará ningún tipo de información. No se informa por teléfono. Por favor, abstenerse intermediarios. Sólo contactar comprador final. Gracias.

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.