



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9262-ON-PB**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **245.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Festa Major Iquique 4

Planta: Baja

Población: Badalona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08918

Zona: El Remei

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 54

Suelo de: gres

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 2

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Última vivienda de la nueva promoción de obra nueva sobre una parcela esquinera de 83,58m<sup>2</sup> en la que se ha construido un edificio de PB + 4 y cuenta con unos acabados de excelente calidad y con ascensor. Esta promoción está situada a 750 metros de la estación de Renfe de Sant Adriá, a 750 metros de la estación de metro de Artigas-Sant Adriá y a tan sólo a 150 metros de la parada de tranvía Mercat de Sant Adriá y de la nueva zona empresarial de Inditex y el nuevo Alcampo.

El edificio está distribuido en 5 viviendas y que solamente queda disponible la vivienda siguiente:

- Planta baja de 54,35m<sup>2</sup> construidos. Tiene 2 habitaciones (1 habitación doble y 1 habitación simple con un práctico altillo). 2 baños con plato de ducha. Precio: 245.000 euros + 10% IVA

La previsión de la entrega de llaves es para setiembre de 2026

Las condiciones de venta y distribución de los pagos de las viviendas son las siguientes:

-3.000 euros de reserva

-A los 15 días máximo, contrato de arras con un pago del 10% del precio de venta + 10% IVA (menos importe entregado reserva)

-El resto a la firma de la escritura de compraventa ante Notario

Pregunte por la posibilidad de financiar la compra de su vivienda con las mejores condiciones del mercado

Mándanos un correo electrónico a [alphanovabdn@gmail.com](mailto:alphanovabdn@gmail.com) con sus datos y le facilitaremos más información

---