

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Phone: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com



Reference: **9262-ON-PB**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **240.000 €**  
Condition: New



Address: Festa Major Iquique 4  
Floor: Baja  
Town: Badalona  
Province: Barcelona  
Postal code: 08918  
Zone: El Remei



**Sqm built:** 54

**Floor:** stoneware

**Air conditioner:** cold/hot

**Hot water:** centralized

**Bedrooms:** 2

**Bathrooms:** 2

**Outward/Inward:** outward

## Description:

Nueva promoción de obra nueva sobre una parcela esquinera de 83,58m<sup>2</sup> en la que se construye un edificio de PB + 4 y cuenta con unos acabados de excelente calidad y con ascensor. Esta promoción está situada a 750 metros de la estación de Renfe de Sant Adrià, a 750 metros de la estación de metro de Artigas-Sant Adrià y a tan sólo a 150 metros de la parada de tranvía Mercat de Sant Adrià.

El edificio está distribuido en 5 viviendas, cuyas características se detallan a continuación:

- Planta baja - Planta baja de 54,35m<sup>2</sup> construidos. Tiene 2 habitaciones (1 habitación doble y 1 habitación simple). 2 baños con plato de ducha. Precio: 225.000 euros + 10% IVA
- Primero Piso de 73,96m<sup>2</sup> construidos + 2 balcones (uno de 5,85m<sup>2</sup> y otro de 4,93m<sup>2</sup>). Tiene 3 habitaciones (1 habitación doble y 2 habitaciones simples). 2 baños con plato de ducha. Precio: 245.000 euros + 10% IVA (RESERVADO)
- Segundo Piso de 73,96m<sup>2</sup> construidos + 2 balcones (uno de 5,85m<sup>2</sup> y otro de 4,93m<sup>2</sup>). Tiene 3 habitaciones (1 habitación doble y 2 habitaciones simples). 2 baños con plato de ducha. Precio: 260.000 euros + 10% IVA
- Tercero Piso de 73,96m<sup>2</sup> construidos + 2 balcones (uno de 5,85m<sup>2</sup> y otro de 4,93m<sup>2</sup>). Tiene 3 habitaciones (1 habitación doble y 2 habitaciones simples). 2 baños con plato de ducha. Precio: 270.000 euros + 10% IVA
- Cuarto Piso de 73,96m<sup>2</sup> construidos + 2 balcones (uno de 5,85m<sup>2</sup> y otro de 4,93m<sup>2</sup>), además de 1 terraza de 70m<sup>2</sup>. Tiene 3 habitaciones (1 habitación doble y 2 habitaciones simples). 2 baños con plato de ducha. Precio: 315.000 euros + 10% IVA (RESERVADO)

La previsión de la entrega de llaves es para el tercer trimestre de 2026

Las condiciones de venta y distribución de los pagos de las viviendas son las siguientes:

- 3.000 euros de reserva
- A los 15 días máximo, contrato de arras con un pago del 10% del precio de venta + 10% IVA (menos importe entregado reserva)
- El resto a la firma de la escritura de compraventa ante Notario

Pregunte por la posibilidad de financiar la compra de su vivienda con las mejores condiciones del mercado

Mándanos un correo electrónico a [alphanovabdn@gmail.com](mailto:alphanovabdn@gmail.com) con sus datos y le facilitaremos más información