



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

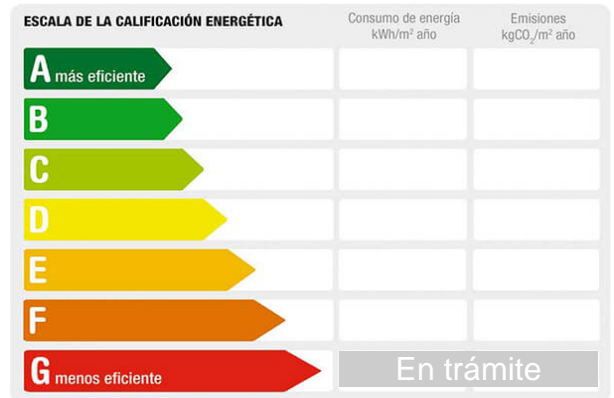
Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9262-ON-P2**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **260.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Festa Major Iquique 4
Planta: 2
Población: Badalona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 8918
Zona: El Remei



M² construidos: 74
Dormitorios: 3

Suelo de: gres
Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Nueva promoción de obra nueva sobre una parcela esquinera de 83,58m² en la que se construye un edificio de PB + 4 y cuenta con unos acabados de excelente calidad y con ascensor. Esta promoción está situada a 750 metros de la estación de Renfe de Sant Adrià, a 750 metros de la estación de metro de Artigas-Sant Adrià y a tan sólo a 150 metros de la parada de tranvía Mercat de Sant Adrià.

El edificio está distribuido en 5 viviendas, cuyas características se detallan a continuación:

-Planta baja - Planta baja de 54,35m² construidos. Tiene 2 habitaciones (1 habitación doble y 1 habitación simple). 2 baños con plato de ducha. Precio: 225.000 euros + 10% IVA

-Primero Piso de 73,96m² construidos + 2 balcones (uno de 5,85m² y otro de 4,93m²). Tiene 3 habitaciones (1 habitación doble y 2 habitaciones simples). 2 baños con plato de ducha. Precio: 245.000 euros + 10% IVA (RESERVADO)

-Segundo Piso de 73,96m² construidos + 2 balcones (uno de 5,85m² y otro de 4,93m²). Tiene 3 habitaciones (1 habitación doble y 2 habitaciones simples). 2 baños con plato de ducha. Precio: 260.000 euros + 10% IVA

-Tercero Piso de 73,96m² construidos + 2 balcones (uno de 5,85m² y otro de 4,93m²). Tiene 3 habitaciones (1 habitación doble y 2 habitaciones simples). 2 baños con plato de ducha. Precio: 270.000 euros + 10% IVA

-Cuarto Piso de 73,96m² construidos + 2 balcones (uno de 5,85m² y otro de 4,93m²), además de 1 terraza de 70m². Tiene 3 habitaciones (1 habitación doble y 2 habitaciones simples). 2 baños con plato de ducha. Precio: 315.000 euros + 10% IVA (RESERVADO)

La previsión de la entrega de llaves es para el tercer trimestre de 2026

Las condiciones de venta y distribución de los pagos de las viviendas son las siguientes:

-3.000 euros de reserva

-A los 15 días máximo, contrato de arras con un pago del 10% del precio de venta + 10% IVA (menos importe entregado reserva)

-El resto a la firma de la escritura de compraventa ante Notario

Pregunte por la posibilidad de financiar la compra de su vivienda con las mejores condiciones del mercado

Mándanos un correo electrónico a alphanovabdn@gmail.com con sus datos y le facilitaremos más información
