

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839
e-mail: alphanovabdn@gmail.com



Referencia: **9269-CH**
Tipo inmueble: Chalet Pareado
Operación: Venta
Precio: **1.350.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Castell-Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17248
Zona: Agaró



M² construidos: 232 **Suelo de:** gres **Metros de parcela:** 484
Garajes: 2 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Alpha Nova BDN presenta estas dos exclusivas casas pareadas de obra nueva una de ellas esquinera con entrega prevista en julio de 2026, ubicadas en SAgaró, una de las zonas más demandadas y prestigiosas de la Costa Brava, a escasos minutos de la playa, del centro y de todos los servicios. Las fotos de este anuncio son orientativas de las casas colindantes para poder apreciar los acabados

Se trata de viviendas diseñadas para ofrecer el máximo confort durante todo el año, combinando una arquitectura de líneas modernas con un diseño contemporáneo y materiales de primerísima calidad.

En el exterior, cada propiedad dispone de una agradable zona ajardinada con terraza soleada, un elegante espacio chill-out y una piscina climatizada, creando un entorno privado y exclusivo ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

En el interior, la vivienda destaca por su gran luminosidad y una distribución cuidadosamente estudiada. Cuenta con 4 amplios dormitorios, 4 baños completos y una moderna cocina abierta totalmente equipada, integrada con el salón-comedor para crear un espacio amplio, funcional y acogedor. Además, dispone de armarios empotrados, vestidor y grandes ventanales con doble acristalamiento, que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico.

La vivienda incorpora equipamientos de última generación pensados para elevar la calidad de vida y optimizar la eficiencia energética, entre los que destacan el sistema de domótica, suelo radiante, climatización mediante aerotermia, placas solares, cargador para vehículo eléctrico, sistema de alarma y un depósito de recogida de aguas pluviales de 2.000 litros.

Completa la propiedad un amplio garaje con capacidad para dos vehículos de gran tamaño, además de zona de trastero, aportando comodidad y funcionalidad para el día a día.

Las viviendas se distribuyen en dos plantas, con una superficie de 232 m² construidos sobre parcelas de 484 m². Estos metrajés son aproximados.

Una oportunidad única tanto como residencia habitual como segunda residencia, en una ubicación privilegiada que combina diseño, exclusividad, eficiencia energética y calidad de vida en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa Brava.
