



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

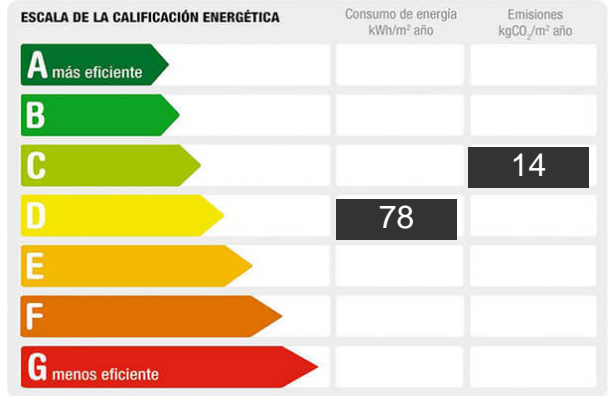
Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9276-BJ**  
Tipo inmueble: Planta baja Bajo  
Operación: Venta  
Precio: **284.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: Primavera  
Población: Badalona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08918  
Zona: Remei



M<sup>2</sup> construidos: 165      Suelo de: parquet  
Dormitorios: 2      Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor  
Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Magnífica planta baja esquinera de aproximadamente 165 m<sup>2</sup>, con acceso directo desde la calle y múltiples posibilidades de distribución, ideal tanto como amplia vivienda familiar como para proyecto de inversión. Existe la posibilidad de subdividirla en dos viviendas independientes, adaptándose a diferentes necesidades y usos.

La propiedad destaca por su gran salón diáfano de unos 100 m<sup>2</sup> con amplios ventanales a la calle que aportan abundante luz natural. Dispone además de un despacho de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, dos habitaciones exteriores de 10 m<sup>2</sup> y 28 m<sup>2</sup> respectivamente, dos aseos exteriores uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida y cocina equipada con ventanal exterior orientado al este.

Ubicada en una zona tranquila del barrio del Remei, rodeada de todos los servicios, colegios, comercios y transporte público.

La finca cuenta además con:

Sistema de alarma

Sistema de videovigilancia

Cocina equipada

Lavadero

Suelos de parquet y gres cerámico

Horno

Anteriormente el inmueble tenía uso de local, pero ya se ha realizado oficialmente el cambio de uso a vivienda ante el Ayuntamiento. Asimismo, la cédula de habitabilidad ya está tramitada y se prevé su recepción en las próximas semanas.

¡¡ GRAN OPORTUNIDAD POR ESPACIO, UBICACIÓN Y POSIBILIDADES !!

¡¡ NO DUDE EN VISITARLA !!

---