



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9277-ED**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **2.900.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Ibiza
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07800
Zona: La Marina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 295

Descripción:**OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN. EDIFICIO COMPLETO EN EL CORAZÓN DEL PUERTO DE IBIZA**

En venta un activo inmobiliario singular y difícilmente replicable: edificio completo de unos 295 m² situado en uno de los enclaves más exclusivos de Ibiza.

Está compuesta por un local comercial en planta baja en funcionamiento y tres viviendas en las plantas superiores, ofreciendo al comprador el control total del inmueble y múltiples posibilidades de uso, inversión o creación de una propiedad exclusiva.

Una oportunidad excepcional para adquirir un edificio íntegro en una ubicación donde este tipo de activos apenas están disponibles.

Situado en el histórico barrio de La Marina de Ibiza, junto al puerto, el inmueble se encuentra en una de las zonas con mayor atractivo turístico y comercial de la isla.

Destaca por:

Entorno inmediato del Puerto de Ibiza.

Gran visibilidad y elevado tránsito peatonal.

Zona consolidada de restauración, comercio y ocio premium.

Conexión directa con La Marina, Dalt Vila y el paseo marítimo.

Alta demanda nacional e internacional.

Su arquitectura tradicional y su integración dentro del casco histórico aportan al edificio un carácter exclusivo y diferencial.

La adquisición del inmueble completo permite desarrollar diferentes estrategias de valor:

Reforma de las viviendas para crear una residencia premium en una ubicación icónica.

Desarrollo de un producto residencial exclusivo orientado a comprador internacional.

Conservación del local comercial como fuente de ingresos o reposicionamiento hacia operadores de mayor valor añadido.

Optimización de espacios y puesta en valor del activo.

Estrategia patrimonial a largo plazo para family office, inversor privado o comprador final.

Posible explotación mediante alquiler residencial de alto nivel o futura desinversión tras reposicionamiento, sujeto a normativa vigente.

En un mercado donde predominan viviendas y locales individuales, disponer de un edificio completo en el área del puerto supone una oportunidad excepcional de control, privacidad y creación de valor.

Activo especialmente indicado para:

Family Office.

Inversor patrimonial.

Empresa con implantación estratégica en Ibiza.

Comprador privado que busque crear una propiedad única.

Las fotografías, superficies y datos publicados tienen carácter orientativo y no contractual.

Al precio indicado deberán añadirse honorarios profesionales del 5% + IVA.

Por motivos de confidencialidad, cualquier solicitud de información adicional requerirá previamente una LOI (Letter of Intent) no vinculante con identificación completa del interesado.

No se atenderán solicitudes anónimas ni consultas sin acreditación del comprador final. No se facilitará información por vía telefónica.

Abstenerse intermediarios. Únicamente compradores finales o representantes debidamente acreditados.

El comprador asumirá gastos notariales, registrales, impuestos aplicables y demás gastos derivados de la operación no incluidos en el precio de venta.
