



Alpha Nova Bdn

Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9284-SO**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **750.000 €**
Estado: Urbano



Población: Madrid
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28031
Zona: Vallecas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA			Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente			
B				
C				
D				
E				
F				
G	menos eficiente			
			Exento	

M² construidos: 1200 Metros de parcela: 230

Descripción:

Solar de algo más de 230m2

Fachada de 10 metros

La edificabilidad es de PB+5

El techo edificable total es de casi 1.300m2 aproximadamente

El uso permitido es el de vivienda plurifamiliar

Tiene proyecto básico y licencia concedidas para 10 viviendas y 10 plazas de parking

Excelente ubicación, zona con todo tipo de servicios, junto Avda. Federico García Lorca y cerca del metro de Vallecas

Al precio ofertado hay que sumar un 5% de honorarios a cargo del comprador

Operación por IVA

Para más información, no dudes en ponerte en contacto con nosotros por correo electrónico, indicando claramente la empresa interesada y persona responsable. Sin estos datos no se dará ningún tipo de información. No se informa por teléfono. Por favor, abstenerse intermediarios. Sólo contactar comprador final. Gracias.

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información y los datos ofrecidos en este anuncio son totalmente orientativos