



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9017-SO**  
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial  
Operación: Venta  
Precio: **6.500.000 €**  
Estado: Urbano



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6800  
Zona: Polígono El Prado

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 134000      Metros de parcela: 130000

---

**Descripción:**

- Terreno de más de 130.000m<sup>2</sup>
- Edificabilidad de algo más de 134.000m<sup>2</sup>
- Se puede destinar a cualquier uso industrial, logística, comercial u oficinas
- Suelo urbano no consolidado, en el municipio de Mérida ubicado en el Polígono el Prado y a 400 metros de la A5 a la altura de Mérida. Las parcelas lindan con la subestación de Endesa y a escasos metros se encuentra Exolum. Como también cerca del parque de bomberos y de empresas conocidas tales como Dia Logística, Apis Group, etc.
- Se tiene la condición de MAYORITARIO con una cuota de participación del 79%
- Tiene proyecto de reparcelación y urbanización
- Es un conjunto de 11 parcelas, al tener que actualizar el proyecto de reparcelación ofrece diversas posibilidades, podría tener usos industrial y logísticas de gran formato. Tal y como se encuentra en la actualidad, son 11 parcelas de diferentes tamaños con edificabilidades netas ya descontando viales donde se detalla en la Cédula urbanística. En la cédula urbanística hace mención a los proyectos de reparcelación a falta de actualizarlos pues fueron aprobados en el 2009 y el de urbanización habría que actualizar costes. Ambos proyectos están en posesión del vendedor, en caso de precisarse se puede poner a disposición de la empresa interesada. Si se utilizaran los proyectos se quedaría tal y como se encuentra en la actualidad.
- Al precio ofertado habrá que sumar un 2% de honorarios a cargo del comprador
- Operación por IVA
- Los datos son orientativos

Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---