



Alpha Nova Bdn

## Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)  
Badalona

Teléfono: 619433839

e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Referencia: **9298-CH**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **890.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Badalona  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 08916  
Zona: Canyet



**M² construidos:** 283  
**Metros de parcela:** 637  
**Terraza(s):** 2  
**Antigüedad:** más de 30 años  
**Suelo de:** terrazo  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 5  
**Aseos:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**M² terraza:** 38  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

**CASA EXCLUSIVA EN CANYET · PRIVACIDAD, PISCINA Y VISTAS AL MAR**

Una propiedad singular en Badalona para disfrutar de espacio, tranquilidad y privacidad.

En el privilegiado entorno de Canyet Colonia de Sant Jordi, encontramos esta espectacular casa a cuatro vientos, una vivienda con personalidad propia que destaca por sus espacios, su entorno y sus magníficas vistas al mar y a la montaña.

Ubicada sobre una parcela privada de 637 m², la propiedad dispone de 283,28 m² contruidos, piscina privada y amplias zonas exteriores.

**UN OASIS PRIVADO**

El exterior está pensado para disfrutar durante todo el año. Su espectacular piscina de 10 x 5 metros se convierte en el centro de una zona destinada al ocio y al descanso, con barbacoa, comedor de verano, vestuario y aseo.

Un espacio perfecto para largas sobremesas, reuniones con amigos o simplemente para disfrutar de la tranquilidad de tu propia casa.

**LUZ, AMPLITUD Y VISTAS**

Su configuración a cuatro vientos proporciona gran luminosidad y privacidad, mientras que sus diferentes espacios permiten disfrutar de vistas abiertas al mar y a la montaña.

La vivienda se distribuye en tres plantas:

Planta baja · 101,88 m²

Un espectacular espacio de 50 m² de salón, comedor y cocina, además de 2 habitaciones, una suite y aseo.

Planta primera · 49,93 m²

3 amplias habitaciones, baño y dos terrazas privadas, ideales para disfrutar del exterior y de las vistas.

Planta sótano · 131,47 m²

Una gran superficie adicional con múltiples posibilidades para crear espacios de ocio, gimnasio, despacho, sala de juegos, bodega o almacenamiento, según normativa.

**UNA PARCELA PARA DISFRUTAR**

Los 637 m² de parcela, con fachada a dos calles, ofrecen algo cada vez más difícil de encontrar: espacio exterior, piscina, privacidad y la posibilidad de disfrutar de la vida dentro y fuera de casa.

**CANYET · NATURALEZA Y CONEXIÓN**

Una ubicación residencial y tranquila, rodeada de naturaleza y próxima a Can Ruti, con transporte público en el entorno y conexión rápida mediante la Ronda de Dalt con Barcelona, Maresme y Vallès.

**UNA PROPIEDAD CON PERSONALIDAD**

637 m² de parcela · 283,28 m² contruidos · 5 habitaciones · Piscina 10 x 5 m · 2 terrazas · 131,47 m² de sótano · Vistas al mar y montaña · Barbacoa · Casa a cuatro vientos

No es solo una casa. Es un espacio para vivir, disfrutar y crear tu propio estilo de vida.

Descubre una propiedad difícil de repetir en Badalona.

---