Alpha Nova Bdn

Industria, 308, local 8 (sólo visitas concertadas)
Badalona

Phone: 619433839
e-mail: alphanovabdn@gmail.com

Reference:	**9298-CH**
Property type:	Chalet Independiente
Sale/rent:	For sale
Price:	**890.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Badalona
Province:	Barcelona
Postal code:	08916
Zone:	Canyet

Sqm built:	283	**Floor:**	terrazzo	**Air conditioner:**	cold/hot
Plot sq.meters:	637	**Garages:**	1	**Sqm terrace:**	38
Terraces:	2	**Bedrooms:**	5	**Bathrooms:**	2
Antiquity:	more than 30 years	**Toilets:**	1		

Description:

CASA EXCLUSIVA EN CANYET · PRIVACIDAD, PISCINA Y VISTAS AL MAR
Una propiedad singular en Badalona para disfrutar de espacio, tranquilidad y privacidad.
En el privilegiado entorno de Canyet Colonia de Sant Jordi, encontramos esta espectacular casa a cuatro vientos, una vivienda con personalidad propia que destaca por sus espacios, su entorno y sus magníficas vistas al mar y a la montaña.
Ubicada sobre una parcela privada de 637 m², la propiedad dispone de 283,28 m² construidos, piscina privada y amplias zonas exteriores.
UN OASIS PRIVADO
El exterior está pensado para disfrutar durante todo el año. Su espectacular piscina de 10 x 5 metros se convierte en el centro de una zona destinada al ocio y al descanso, con barbacoa, comedor de verano, vestuario y aseo.
Un espacio perfecto para largas sobremesas, reuniones con amigos o simplemente para disfrutar de la tranquilidad de tu propia casa.
LUZ, AMPLITUD Y VISTAS
Su configuración a cuatro vientos proporciona gran luminosidad y privacidad, mientras que sus diferentes espacios permiten disfrutar de vistas abiertas al mar y a la montaña.
La vivienda se distribuye en tres plantas:
Planta baja · 101,88 m²
Un espectacular espacio de 50 m² de salón, comedor y cocina, además de 2 habitaciones, una suite y aseo.
Planta primera · 49,93 m²
3 amplias habitaciones, baño y dos terrazas privadas, ideales para disfrutar del exterior y de las vistas.
Planta sótano · 131,47 m²
Una gran superficie adicional con múltiples posibilidades para crear espacios de ocio, gimnasio, despacho, sala de juegos, bodega o almacenamiento, según normativa.
UNA PARCELA PARA DISFRUTAR
Los 637 m² de parcela, con fachada a dos calles, ofrecen algo cada vez más difícil de encontrar: espacio exterior, piscina, privacidad y la posibilidad de disfrutar de la vida dentro y fuera de casa.
CANYET · NATURALEZA Y CONEXIÓN
Una ubicación residencial y tranquila, rodeada de naturaleza y próxima a Can Ruti, con transporte público en el entorno y conexión rápida mediante la Ronda de Dalt con Barcelona, Maresme y Vallès.
UNA PROPIEDAD CON PERSONALIDAD
637 m² de parcela · 283,28 m² construidos · 5 habitaciones · Piscina 10 x 5 m · 2 terrazas · 131,47 m² de sótano · Vistas al mar y montaña · Barbacoa · Casa a cuatro vientos
No es solo una casa. Es un espacio para vivir, disfrutar y crear tu propio estilo de vida.
Descubre una propiedad difícil de repetir en Badalona.